हिंदुस्तान मिल्स लिमिटेड

सीआयएन: एल१७१२१एमएच१९०४पीएलसी०००१९५
नोंदणीकृत कार्यालय : शिवसागर इस्टेट "डी" ब्लॉक, ८वा मजला, डॉ. ॲनी बेझंट रोड, वरळी, मुंबई-४०० ०१८. ■ फोन : ०२२ ६१२४०७००, ■ ई-मेल : contact@hindoostan.com ■ www.hindoostan.com

३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही / अर्ध वर्षाकरिता अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांच्या विवरणाचा उतारा (रु. लाखात)

तपशील	संपलेली तिमाही ३० सप्टेंबर, २०२३ (अलेखापरिक्षित)	संपलेले अर्ध वर्ष ३० सप्टेंबर, २०२३ (अलेखापरिक्षित)	संपलेली तिमाही ३० सप्टेंबर, २०२२ (अलेखापरिक्षित)
प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न (निव्वळ)	२,३२४.६७	४,३८६.५३	२,१२२.८६
कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) करपूर्व	(२१.१४)	(८२.३०)	(२२१.२७)
कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) कर पश्चात	(२१.१४)	(८२.३०)	(२२१.२७)
कालावधीकरिता एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न	(१९.९०)	(७९.८२)	(२१८.७५)
समभाग भांडवल	१६६.४५	१६६.४५	१६६.४५
प्रति समभाग प्राप्ती (प्रत्येकी रु. १०/- च्या)			
मूलभूत :	(१.२७)	(४.९४)	(१३.२९)
सौम्यिकृत :	(१.२७)	(४.९४)	(१३.२९)

टीप : सेबी (लिस्टिंग ॲन्ड अदर डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजेसकडे सादर केलेल्या तिमाही/अर्ध वर्ष वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशिलवार विवरणाचा उतारा वर देण्यात आला आहे. तिमाही वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्सचेंज वेबसाईट म्हणजेच www.bseindia.com आणि कंपनीची वेबसाईट www.hindoostan.com येथे उपलब्ध आहे.

हिंदुस्तान मिल्स लि. करिता
सही/-
खुशाल ठाकरसी
कार्यकारी संचालक

ठिकाण: मुंबई
दिनांक : ०९ नोव्हेंबर, २०२३

SBI भारतीय स्टेट बँक State Bank of India

रिटेल ॲसेट सेन्ट्रलाईझ्ड प्रोसेसिंग सेंटर-
१ ला मजला, अशोक सिल्क मिल्स कंपाऊंड, एलबीएस मार्ग, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८६.

(नियम-८(१)) कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **१०.०३.२०२२** रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्री. जवाहर दामजी भानुशाली आणि सौ. दाक्षा जवाहर भानुशाली खाते क्र. ६१०९६८६४६४६** यांस सूचनेतील एकूण नमूद **१०.०३.२०२२** रोजीस रक्कम **रु. १४५८,५७०/- (रुपये चौदा लाख अठ्ठावन्न हजार पाचशे सत्तर मात्र)** सह पुढील व्याज, परिव्यय, प्रभार इ. या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार आणि हमीदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन येथे खाली वर्णन करण्यात आलेल्या **श्री. जवाहर दामजी भानुशाली आणि सौ. दाक्षा जवाहर भानुशाली** मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूलसच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये **०८ नोव्हेंबर २०२३** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडिया करीता **रक्कम रु. १४,५८,५७०/-** सह त्यावरील व्याज आणि अनुशंगिक प्रभार इ. या रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. १०१, १ला मजला, ओमकार हाइट्स, जी.ई.एस. प्लॉट क्र. १२७, सेक्टर-१९, मुरबी खारघर, नवी मुंबई-४१०७१०.

दिनांक : ०८.११.२०२३,
ठिकाण : खारघर

प्राधिकृत अधिकारी,
स्टेट बँक ऑफ इंडिया

कर्नाटका बँक लिमिटेड

तुमची कीर्तुबिक बँक. संपूर्ण भारतात

मुख्य कार्यालय : मंगळुरू-५७५००२ सीआयएन: एल८५११०केए१९२४पीएलसी०११२८

ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा: २रा मजला, ई-ब्लॉक, दी मेट्रोपॉलिटन, प्लॉट क्र. सी २६ आणि २७, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१
दूरध्वनी: ०२२-३५००८०१७/३५१२८४८२/३५०८२५५८
ई-मेल: mumbaiarm@ktkbank.com
वेबसाईट: www.karnatakabank.com
सीआयएन: एल८५११०केए१९२४पीएलसी०११२८

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, कर्नाटका बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ह्यापुढे उल्लेख ''सदर ॲक्ट'') अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २५.०८.२०२३ रोजी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये एक मागणी सूचना जारी करून **कर्जदार (१) मे. संकल्प स्ट्रक्चर्सचे मालक द्वारे प्रतिनिधी: श्री संदेश शांताराम कदम, पत्ता: फ्लॅट नं. ६०१, अजमेरा बी - विंग, रॉयल सँड्स लिंक रोड, इन्फिनिटी मॉलच्या मागे, अंधेरी (प), मुंबई - ४००५३, (२) श्री संदेश शांताराम कदम आणि (३) श्रीमती सखी संदेश कदम, क्रमांक २ आणि ३ यांचा पत्ता आहे: बी/१०४, अंबा निवास, लोखंडवाला रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई - ४०००५३,** ह्यांना सूचनेत नमूद केलेली रक्कम रु. रु. २९,०९,१७६.४३ (रुपये एकोणतीस लाख नऊ हजार एकशे शहात्तर आणि पैसे फक्त त्रेचाळीस)ची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने येथे खाली वर्णन मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूलसच्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **०८ नोव्हेंबर, २०२३** रोजी घेतला.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधले जात आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये व मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा कर्नाटका बँक लि., मुंबई अंधेरी(पश्चिम) शाखेला ३१.१०.२०२३ रोजीप्रमाणे पीएसओडी खाते क्र. ०९१७०००६०००३१२०१ मधील **रू. ३०,४७,९३२.४३ (रुपये तीस लाख सत्तेचाळीस हजार नऊशे बत्तीस आणि पैसे फक्त त्रेचाळीस) म्हणजे रु.२७,८४,२५१.०० अधिक ०१.११.२०२३ पासूनचे पुढील व्याज आणि परिव्यय, ३१.१०.२०२३ रोजीप्रमाणे पीएसटीएल खाते क्र. ०९१७००१८००३८०००१ मधील रु.२,६३,६८१.४३ अधिक** ०१.११.२०२३ पासूनचे पुढील व्याज आणि परिव्यय या रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन:

सर्वे क्र. ४१, सीटीएस क्र. ६२१, गाव-ओशिवरा, तालुका अंधेरी धारक एन ए जमीनीवर स्थित रॉयल सँड्स को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि.म्हणून न्यू लिंक रोडलगत, सिटी मॉलच्या मागे, अंधेरी (प), मुंबई-४०००५३ अशा ओळखल्या जाणार्या इमारतीत सहाव्या मजल्यावर २५० चौरस फूट सुपर बिल्ट अप क्षेत्र असलेल्या फ्लॅट क्र. बी-६०१ असलेल्या धारक निवासी मिळकतीचा संदर्भातील नामाधिकर विलेखाच्या भरणा द्वारे आधीचे समान तारण आणि सीमा: पूर्व: नाला डायव्हर्शन आणि त्यापलीकडे ९०' रुंदीचा बीएमसी रस्ता, पश्चिम: उक्त लेआउटच्या ब्लॉक 'के' द्वारे, उत्तर: अंशतः उक्त लेआउटच्या ब्लॉक ''एम'' आणि अंशतः ब्लॉक ''एल'' द्वारे, दक्षिण: उक्त लेआउटच्या ब्लॉक 'एफ' द्वारे

दिनांक : ०८.११.२०२३
ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी,
कर्नाटक बँक लि.

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की आम्ही मालमत्तेच्या संदर्भात शीर्षक तपासण्याच्या प्रक्रियेत आहोत (खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे).

कायदेशीर शीर्षक, मालकी हक्क, लीजहोल्ड हक्क, भाडेकरू, वारसा, वाटा, विभाजन, गहाण यासह मालमत्ता किंवा तिच्या कोणत्याही भागाच्या विरोधात किंवा संदर्भात कोणतेही दायित्व, दावे आणि/किंवा हितसंबंध, कोणत्याही स्वरूपाचे हक्क असलेल्या सर्व व्यक्ती. , धारणाधिकार, विक्री, देवाणघेवाण, भेट, उप-लीज, परवाना, रिलीझ, वारसा, त्याग, विकास हक्क, संयुक्त विकास हक्क, शुल्क, देखभाल, आराम, ताबा, मूळ शीर्षक कृत्यांचा ताबा, व्यवसाय आणि/किंवा फायदेशीर अधिकार कोणत्याही अंतर्गत ट्रस्ट, प्रिस्क्रिप्शन किंवा प्री-एम्प्शनचा अधिकार किंवा कोणत्याही करार, व्यवस्था किंवा स्वभाव किंवा कोणत्याही न्यायालय किंवा प्राधिकरणाने पारित केलेली कोणतीही कार्यवाही, हुकूम, आदेश किंवा निवाडा, याद्वारे किंवा इतर कोणत्याही अधिकारांचा दावा केल्याने, याद्वारे लेखी कळवण्याची विनंती केली जाते. शार्दुल अमरचंद मंगलदास ॲण्ड कंपनी येथे सर्व सहाय्यक कागदपत्रे, लेखन किंवा दस्तऐवजांच्या प्रती आणि स्कॅनसह, खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर आणि ईमेल आयडीवर ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १० (दहा) दिवसांच्या आत कळवावे , असा दावा करण्यात अयशस्वी झाल्यास , हक्क किंवा बोजा आणि दावे, हक्क किंवा बोजा, जर असेल तर, अशा व्यक्ती, संस्था, संघटना, फर्म इत्यादी माफ किंवा सोडून दिलेले मानले जातील.

शेड्यूल
(मालमत्तेचे वर्णन)

मालमत्ता सुमारे १३,६८९.१४ चौरस मीटर क्षेत्रफळ आहे. आणि सीटीएस क्रमांक ४१८/२४ ते ३८(पीटी), ४१८/४५ ते ६२, ४१८/७६ ते ७९, ४१८/९३ ते ११७, ४१८/१३६ ते १६७, ४१८/२२३ ते २२५, ४१८/२३०,२३ ४१८/३२२ ते ३६५, ४१८/४४५ ते ४६५, ४१८/४६१ , ४१८/५०० ते ५३६, ४१८/५४९ ते ५५०, ४१८/५५२ ते ५५३, ४१८/५५६ ते ५६४, ४१८/५५६ ते ५६४ , ४१८/५८, ३१८/५८, ४१८/५०० ते ५३६ ४१८/६०८ , ४१८/६१५ ते ६२८ गाव वांद्रे, वांद्रे पूर्व विभाग, निर्मल नगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१ नोंदणी उपजिल्ह्यातील मुंबई, मुंबई ('जमीन') आणि संपूर्णपणे सीमांकनानुसार आरजीएरिया एकूण १८४४.८५ चौ. मीटर, आणि त्यामधील सर्व कायदेशीर शीर्षक, अधिकार, व्याज, वर्तमान आणि भविष्य, ज्याची जमीन खालीलप्रमाणे बांधलेली आहे (उपरोक्त आरजी क्षेत्रासह जमीन एकत्रितपणे 'मालमत्ता' म्हणून संबोधली जाते):

पूर्वेकडे किंवा दिशेने: पश्चिम द्रुतगती महामार्गाचा सर्व्हिस रोड
पश्चिमेकडे किंवा दिशेला: निर्मल नगर पोलिस स्टेशन आणि ओएनजीसी बिल्डिंग
उत्तरेकडे किंवा दिशेला: नाला आणि झोपडपट्ट्या
दक्षिणेकडे: निर्मलनगर गौसिया सोसायटी आणि गव्हर्नमेंट पॉलिटेक्निक कॉलेज
या दिनांक १० नोव्हेंबर २०२३ रोजी.

शार्दुल अमरचंद मंगलदास ॲंड कं. काइंड ॲटन: श्रीमान तरुण राव
२३ वा मजला, एक्सप्रेस टॉवर्स नरिमन पॉइंट, मुंबई ४०० ०२१
फोन: +९१ २२ ४९३३५५५५; फॅक्स: +९१ २२ ४९३३५५५०
ईमेल: project.titleobjections@AMSShardul.com

ऑटोमोबाईल प्रॉडक्टस् ऑफ इंडिया लिमिटेड

सीआयएन : एल३४१०३एमएच१९४९पीएलसी३२६९७७
नोंदणीकृत कार्यालय : युनिट क्र. एफ-१, १ ला मजला, शांती नगर को-ऑप. इंड. इस्टेट लि., वाकोला, सांताक्रुझ (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५५

३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी संपलेली तिमाही आणि अर्ध वर्षाकरिता अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांच्या विवरणाचा उतारा (रु. लाखांत)

तपशील	संपलेली तिमाही ३०.०९.२०२३ अलेखापरिक्षित	संपलेले तिमाही ३०.०९.२०२२ लेखापरिक्षित	संपलेले अर्ध वर्ष ३०.०९.२०२३ अलेखापरिक्षित	संपलेले अर्धवर्ष ३१.०९.२०२२ अलेखापरिक्षित	संपलेले वर्ष ३१.०३.२०२३ अलेखापरिक्षित
प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	४.२५	४.२५	८.५०	८.५०	१७.००
कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबी पूर्व)	(१७.६४)	(१४.६१)	(३६.०३)	(३०.७२)	(८५.०२)
करपूर्व कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्य साधारण बाबी पश्चात)	(१७.६४)	(१४.६१)	(३६.०३)	(३०.७२)	(८५.०२)
करपश्चात कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्य साधारण बाबी पश्चात)	(१७.४८)	(१४.३९)	(३५.७१)	(३०.४८)	(८४.३८)
कालावधीकरिता एकूण सर्व समावेशक उत्पन्न (कालावधीकरिता करपश्चात नफा किंवा (तोटा) आणि करपश्चात इतर सर्व समावेशक उत्पन्न समाविष्ट)	(१७.८८)	(१४.७१)	(३६.५३)	(३१.१३)	(८६.०२)
समभाग भांडवल	४८.१८	४८.१८	४८.१८	४८.१८	४८.१८
मागील लेखा वर्षाच्या लेखापरिक्षित ताळेबंदानुसार पुनर्मुल्यांकीत राखीव वगळून राखीव					(१,०३७.५६)
प्रती समभाग प्राप्ती (प्रत्येकी रु. १/- च्या) - मूलभूत आणि सौम्यिकृत (अवार्षिकीकृत)	(०.३६)	(०.३०)	(०.७४)	(०.६३)	(१.७५)

सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्स्चेंजकडे दाखल केलेल्या ३० जून, २०२३ रोजी संपलेली तिमाही व अर्ध वर्षासाठी अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षाच्या तपशीलवार विवरणाचा वरील एक उतारा आहे. ३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी संपलेली तिमाही व अर्ध वर्षासाठी अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षाचे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्स्चेंजची वेबसाईट बीएसई www.bseindia.com आणि कंपनीची वेबसाईट www.apimumbai.com वर उपलब्ध आहे.

संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार
देवेश भट्ट
संचालक
डीआयएन ०८२२५३९२१

दिनांक : ८ नोव्हेंबर, २०२३
ठिकाण: मुंबई

फॉर्म जी

स्वारस्याच्या अभिव्यक्तीकरिता निमंत्रण
मॅजिक एक्स्प्रेस टेक्नॉलॉजी प्रायव्हेट लिमिटेड
मुंबई येथे रियल इस्टेटमध्ये कार्यरत
(इन्सॉल्वन्सी ॲंड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (इन्सॉल्वन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस फॉर कॉर्पोरेट पर्सन्स) रेग्युलेशन्स, २०१६ च्या रेग्युलेशन ३६ए सब-रेग्युलेशन (१) अन्वये)

संबंधित तपशिल

१.	पॅन/सीआयएन/एलएलपी नं. सहीत कॉर्पोरेट कर्जदारांचे नाव	**मॅजिक एक्स्पेस टेक्नॉलॉजी प्रायव्हेट लिमिटेड (सीआयएन: U70100MH2015PTC268544)**
२.	नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता	**नोंदणीकृत पत्ता:** कार्यालय क्र. ११८, १ला मजला, अंजनी कॉम्प्लेक्स, गुरु नानक पेट्रोल पंप समोर, ए. के. रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९९ (पूर्वीचा नोंदणीकृत पत्ता: बी-४, विल्सन हाऊस ऑफिस, नागरदास रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००६९)
३.	वेबसाईटची युआरएल	कार्यरत वेबसाईट नाही
४.	जास्तीत जास्त स्थावर मत्ता असलेल्या ठिकाणाचे तपशील	वित्तीय वर्ष २०२०-२०२१ करिता उपलब्ध लेखापरिक्षित वित्तीय विवरणपत्रानुसार तेथ मौजा-खासरमरी, ॲपेक्स इंटरनॅशनल स्कूल जवळ, पी.एच. क्र. ७३, डोंगरगाव रोड, तालुका नागपूर (रूरल) जिल्हा नागपूर, महाराष्ट्र
५.	मुख्य उत्पादने/सेवांची स्थापित क्षमता	प्र.ना.
६.	मागील आर्थिक वर्षात विकलेल्या मुख्य उत्पादने/सेवांचे परिमाण आणि मूल्य	प्र.ना.
७.	कर्मचारी/कामगारांची संख्या	प्र.ना.
८.	दोन वर्षांची शेवटची उपलब्ध वित्तीय विवरणे (अनुसूचींसह), धनकोंची सूची यासह पुढील तपशिल युआरएल येथे उपलब्ध.	तपशिलाकरिता कृपया cirp.magicexpress@ancaraa.com वर संपर्क करा.
९.	कोडच्या कलम २५(२) (एच) अंतर्गत निराकरण अर्जदारांसाठी पात्रता येथे उपलब्ध	पात्रता निकष रिझॉल्युशन प्लान सादर करण्यासाठी स्वारस्याची अभिव्यक्ती करिता तपशिलवार आमंत्रणामध्ये नमुद केलेले आहेत. तपशिलाकरिता कृपया cirp.magicexpress@ancaraa.com वर संपर्क करा.
१०	स्वारस्याची अभिव्यक्ती प्राप्त करण्यासाठी अंतिम तारीख	२५ नोव्हेंबर, २०२३
११.	संभाव्य रिझॉल्युशन अर्जदारांची तात्पुरती सूची जारी करण्याची तारीख	३० डिसेंबर, २०२३
१२.	तात्पुरत्या सूचीला असलेले आक्षेप सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	०५ डिसेंबर, २०२३
१३.	संभाव्य रिझॉल्युशन अर्जदारांची अंतिम सूची जारी करण्याची तारीख	२० डिसेंबर, २०२३
१४.	संभाव्य रिझॉल्युशन अर्जदारांकरिता रिझॉल्युशन प्लॅन, इव्हॅल्युएशन मॅट्रिक्स, माहितीलेख व पुढील माहिती जारी करण्याची तारीख	१५ डिसेंबर, २०२३
१५.	रिझॉल्युशन प्लान सादर करण्याची अंतिम तारीख	२४ जानेवारी, २०२४
१५.	स्वारस्याची अभिव्यक्ती सादर करण्यासाठी ईमेल प्रक्रिया	cirp.magicexpress@ancaraa.com

अरुण कपूर
रिझॉल्युशन प्रोफेशनल
मॅजिक एक्स्पेस टेक्नॉलॉजी प्रायव्हेट लिमिटेड च्या प्रकरणातील
आयबीबीआय नोंदणी क्रमांक: आयबीबीआय/आयपीए-००३/आयपी-एन०००३०/२०१७-१८/१०२३०
दिनांक: १०.११.२०२३ **आयबीबीआय कडे नोंदणीकृत पत्ता:** जी-६०१, आर्मी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी सेक्टर-०९, नेरुळ (पूं), नवी मुंबई, महाराष्ट्र-४००७०६
ठिकाण : मुंबई

केनरा बँक Canara Bank

सिंडिकेट Syndicate

जासई शाखा:- ॲट पोस्ट जसई, पनवेल तालुका- उरण, जि. रायगड-४१०२०६

कब्जा सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(१)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर्ता हे केंनरा बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट ५४ सन २००२) (यानंतर सदर ॲक्ट असा उल्लेख)अन्वये आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २०.०६.२०२३ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून **कर्जदार मे.रुग्वेद डायग्नोस्टिक, प्रोप्रायटर - श्रीमती रुचा अमित वाघ, राहणार येथे बी ४ एमिरेट्स हिल सोसायटी, स्पर्श हॉस्पिटल, सोमटणे फाटा, पुणे तळेगाव, पुणे-४१०५०६** आणि हमीदार श्री. अमित अनंत वाघ राहणार येथे बी४ एमिरेट्स हिल सोसायटी, स्पर्श हॉस्पिटल, सोमटणे फाटा, पुणे तळेगाव, पुणे-४१०५०६ यांस सूचनेतील नमूद २०/०६/२०२३ रोजी रक्कम रू. ८,७५,७१,०३३.८० (आठ कोटी पंचाहत्तर लाख एक्काहत्तर हजार तेहतीस रुपये आणि पैसे ऐंशी) अधिक थकीत व्याज आणि इतर परिव्यय या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णिलेल्या मिळकतींचा कब्जा त्याला/तिला सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या ०६ नोव्हेंबर २०२३ रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा कॅनरा बँक, जसई शाखेच्या रक्कम **रू. ८,७५,७१,०३३.८० (आठ कोटी पंचाहत्तर लाख एक्काहत्तर हजार तेहतीस रुपये आणि पैसे ऐंशी)** या रकमेच्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्ट कलम १३(८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

१. सोमाटणे गाव, ता.- मावळ, जि.- पुणे येथे स्थित गट क्र.३२६, ३२७, ३३८, ३३९, ३४१, ३४४, ३४५, ३४९, ३५०, ३५१, ३५४ ते ३६९, ३७०, ३७१, ३७२,३७३, ३७८,३७९,३८०,३८१ आणि ३८२ (स. क्र. १३/२/१/१,१७ आणि १८) चे मोज क्षेत्र १११५१२ चौ.मी.पैकी मोज क्षेत्र २६०१ चौ.मी. वरील बांधकामीत एमिरेट्स हिल्स स्कीमच्या एमरल्ड बिल्डिंगमध्ये तळमजला, दुकान क्र. ३ क्षेत्र मोजमापीत (विक्रीयोग्य) ८५४ चौ. फूट म्हणजे (बिल्ट अप क्षेत्र ५५७ चौ. फूट + दुकानासमोरील खुली जागा मोजमापीत ८९१/३ चौ. फूट खुल्या जागेमधील शेअर) चे ते सर्व भाग वा विभाग. सौ.रुचा अमित वाघ यांच्या नावे मिळकत सीमाबद्ध खालीलप्रमाणे:-पूर्वेला:- दुकान क्र. ४ एमरल्ड बिल्डिंग, पश्चिमेकडे:- दुकान क्र. २, एमरल्ड बिल्डिंग, दक्षिणेला:- मुंबई-पुणे एक्सप्रेसवे कडे जाणारा रोड उत्तरेला: गट क्र. ३५४.

२. सोमाटणे गाव, ता.- मावळ, जि.- पुणे येथे स्थित गट क्र.३२६, ३२७, ३३८, ३३९, ३४१, ३४४, ३४५, ३४९, ३५०, ३५१, ३५४ ते ३६९, ३७०, ३७१, ३७२,३७३, ३७८,३७९,३८०,३८१ आणि ३८२ (स. क्र. १३/२/१/१,१७ आणि १८) चे मोज क्षेत्र १११५१२ चौ.मी.पैकी मोज क्षेत्र २६०१ चौ.मी. वरील बांधकामीत एमिरेट्स हिल्स स्कीमच्या एमरल्ड बिल्डिंगमध्ये तळमजला, दुकान क्र. ४ क्षेत्र मोजमापीत (विक्रीयोग्य) ८५४ चौ. फूट म्हणजे (बिल्ट अप क्षेत्र ५५७ चौ. फूट + दुकानासमोरील खुली जागा मोजमापीत ८९१/३ चौ. फूट खुल्या जागेमधील शेअर) चे ते सर्व भाग वा विभाग. सौ.रुचा अमित वाघ यांच्या नावे मिळकत सीमाबद्ध खालीलप्रमाणे:-पूर्वेला:- दुकान क्र. ५ एमरल्ड बिल्डिंग, पश्चिमेकडे:- दुकान क्र. ३, एमरल्ड बिल्डिंग, दक्षिणेला:- मुंबई-पुणे एक्सप्रेसवे कडे जाणारा रोड उत्तरेला: गट क्र. ३४८

३. सोमाटणे गाव, ता.- मावळ, जि.- पुणे येथे स्थित गट क्र.३२६, ३२७, ३३८, ३३९, ३४१, ३४४, ३४५, ३४९, ३५०, ३५१, ३५४ ते ३६९, ३७०, ३७१, ३७२,३७३, ३७८,३७९,३८०,३८१ आणि ३८२ (स. क्र. १३/२/१/१,१७ आणि १८) चे मोज क्षेत्र १११५१२ चौ.मी.पैकी मोज क्षेत्र २६०१ चौ.मी. वरील बांधकामीत एमिरेट्स हिल्स स्कीमच्या एमरल्ड बिल्डिंगमध्ये तळमजला, दुकान क्र. ९ क्षेत्र मोजमापीत (विक्रीयोग्य) ८५४ चौ. फूट म्हणजे (बिल्ट अप क्षेत्र ५५७ चौ. फूट + मोजमापीत ८९१ चौ. फूट) चे ते सर्व भाग वा विभाग. श्री.अमित अनंत वाघ यांच्या नावे मिळकत सीमाबद्ध खालीलप्रमाणे:-पूर्वेला:- दुकान क्र. १०(एमरल्ड बिल्डिंग), पश्चिमेकडे:- दुकान क्र. ८, (एमरल्ड बिल्डिंग),उत्तरेला: गट क्र. ३४८, दक्षिणेला:- मुंबई-पुणे एक्सप्रेसवे कडे जाणारा रोड.

४. सोमाटणे गाव, ता.- मावळ, जि.- पुणे येथे स्थित गट क्र.३२६, ३२७, ३३८, ३३९, ३४१, ३४४, ३४५, ३४९, ३५०, ३५१, ३५४ ते ३६९, ३७०, ३७१, ३७२,३७३, ३७८,३७९,३८०,३८१ आणि ३८२ (स. क्र. १३/२/१/१,१७ आणि १८) चे मोज क्षेत्र १११५१२ चौ.मी.पैकी मोज क्षेत्र २६०१ चौ.मी. वरील बांधकामीत एमिरेट्स हिल्स स्कीमच्या एमरल्ड बिल्डिंगमध्ये तळमजला, दुकान क्र. १० क्षेत्र मोजमापीत (विक्रीयोग्य) ८५४ चौ. फूट म्हणजे (बिल्ट अप क्षेत्र ५५७ चौ. फूट + मोजमापीत ८९१ चौ. फूट) चे ते सर्व भाग वा विभाग. श्री.अमित अनंत वाघ यांच्या नावे मिळकत सीमाबद्ध खालीलप्रमाणे:-पूर्वेला:- दुकान क्र. ११(एमरल्ड बिल्डिंग), पश्चिमेकडे:- दुकान क्र. ९, (एमरल्ड बिल्डिंग),उत्तरेला: गट क्र. ३४८, दक्षिणेला:- मुंबई-पुणे एक्सप्रेसवे कडे जाणारा रोड.

५. सोमाटणे गाव, ता.- मावळ, जि.- पुणे येथे स्थित गट क्र.३२६, ३२७, ३३८, ३३९, ३४१, ३४४, ३४५, ३४९, ३५०, ३५१, ३५४ ते ३६९, ३७०, ३७१, ३७२,३७३, ३७८,३७९,३८०,३८१ आणि ३८२ (स. क्र. १३/२/१/१,१७ आणि १८) चे मोज क्षेत्र १११५१२ चौ.मी.पैकी मोज क्षेत्र २६०१ चौ.मी. वरील बांधकामीत एमिरेट्स हिल्स स्कीमच्या एमरल्ड बिल्डिंगमध्ये तळमजला, दुकान क्र. ११ क्षेत्र मोजमापीत (विक्रीयोग्य) ८५४ चौ. फूट म्हणजे (बिल्ट अप क्षेत्र ५५७ चौ. फूट + मोजमापीत ८९१ चौ. फूट) चे ते सर्व भाग वा विभाग. सौ.रुचा अमित वाघ यांच्या नावे मिळकत सीमाबद्ध खालीलप्रमाणे:-पूर्वेला:- दुकान क्र. १२(एमरल्ड बिल्डिंग), पश्चिमेकडे:- दुकान क्र. १०, (एमरल्ड बिल्डिंग),उत्तरेला: गट क्र. ३४८, दक्षिणेला:- मुंबई-पुणे एक्सप्रेसवे कडे जाणारा रोड.

६. सोमाटणे गाव, ता.- मावळ, जि.- पुणे येथे स्थित गट क्र.३२६, ३२७, ३३८, ३३९, ३४१, ३४४, ३४५, ३४९, ३५०, ३५१, ३५४ ते ३६९, ३७०, ३७१, ३७२,३७३, ३७८,३७९,३८०,३८१ आणि ३८२ (स. क्र. १३/२/१/१,१७ आणि १८) चे मोज क्षेत्र १११५१२ चौ.मी.पैकी मोज क्षेत्र २६०१ चौ.मी. वरील बांध